

---

# 福建省建新医院 网上竞价文件

项目编号：FJYS2024FZ071

项目名称：建新医院内外科楼和传染科楼电梯重大维修  
服务采购

采购人：福建省建新医院

福建优胜招标项目管理集团有限公司

二〇二四年十月

## 第一章 网上竞价邀请

福建优胜招标项目管理集团有限公司受福建省建新医院的委托，现通过网上竞价的方式选择建新医院内外科楼和传染科楼电梯重大维修服务采购项目的成交人。现邀请合格的供应商对本项目进行网上竞价。

1、项目编号：FJYS2024FZ071

2、项目名称：建新医院内外科楼和传染科楼电梯重大维修服务采购

3、网上竞价服务名称、数量及主要技术规格售后服务要求等详见“第三章 网上竞价内容及要求”。

4、报名及网上竞价时间安排：

报名开始时间：2024年10月25日08:30:00

报名截止时间：2024年10月29日17:00:00

网上竞价开始时间：2024年10月30日09:00:00

网上竞价截止时间：2024年10月30日11:00:00

5、网上竞价供应商资格要求

(1) 有能力提供本网上竞价文件所述服务的法人、事业单位及其他组织均可能成为合格的供应商；

(2) 网上竞价供应商应提供以下证明材料：

① 网上竞价供应商为企业（或个体工商户）的，提供有效的营业执照复印件；网上竞价供应商为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；网上竞价供应商为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；网上竞价供应商为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；其他网上竞价供应商应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

② 参加网上竞价活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录及无行贿犯罪的承诺，格式详见本网上竞价文件第五章《网上竞价承诺书》。重大违法记录是指网上竞价供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

③ 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺，格式详见本网上竞价文件第五章《网上竞价承诺书》；

④ 单位授权书，格式详见本网上竞价文件第五章。

⑤ 特定资格：要求供应商具备《特种设备安装改造维修许可证》（A2级或符合项目要求的相应等级）。

(3) 信用记录查询结果：①信用记录查询的截止时点：信用记录查询的截止时点为本项目报名截止时间当日。②信用记录查询渠道：信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。③信用记录的查询：由采购代理机构通过上述网站查询并打印供应商的信用记录。经查询，供应商参加本项目网上竞价活动（网上竞价开始时间）前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未届满的，其报名审查不合格。

(4) 本项目是否接受联合体竞价：不接受。

注：网上竞价供应商必须同时满足以上所有的资格要求并提供相应的证明材料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加网上竞价，并以发证机关核准的变更为准，否则报名审核不合格。所有资格证明文件复印件应是清晰的、有效的、完整的，并加盖供应商公章。

## 6、网上竞价文件售价

网上竞价文件售价 0 元，在报名期限内，各潜在供应商可直接从采购公告附件中获取网上竞价文件。

## 7、网上竞价保证金：

本项目网上竞价保证金为**贰仟伍佰元整(2500元)**人民币，网上竞价保证金须以对公转账、支票、汇票等非现金形式提交且应在报名截止时间前到达指定账户，否则报名审核不合格。采购代理机构将以网上竞价保证金收款银行提供的保证金到账时间为依据进行确认。

### 网上竞价保证金缴交指定账户：

开 户 名：福建优胜招标项目管理集团有限公司

开 户 行：兴业银行福州华林支行

账 号： 11713 01001 000 37952

8、响应文件有效期：首次响应文件提交截止时间起 90 个日历日。

9、代理服务费：本项目的代理服务费按福建省监狱系统政府招标代理服务收费标准，以成交金额为基数按差额定率累进法计算向网上竞价成交人收取。费率标准：50 万元（含）以下的按 1%收取。代理服务费在网上竞价成交人领取成交通知书的同时一次性缴清。

10、联系方式

---

采购人：福建省建新医院

地 址：福建省福州市鼓楼区文林路 57 号

联系人及电话：李警官 0591-63180713

采购代理机构：福建优胜招标项目管理集团有限公司

地 址：福建省福州市鼓楼区洪山镇福三路 20 号华润万象城（一区）（一期）S2#楼 4 层

邮 编： 350001

电 话：0591-87679352、87679372

项目负责人：杨小姐

公司网址：www.fjyszb.com

电子邮箱：fjyszb@163.com

11、有关本项目的相关信息（包括网上竞价文件若有修改补充），福建优胜招标项目管理集团有限公司将通过以下媒介发布通知，请潜在供应商随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

（1）中国政府采购网（网址 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

（2）福建优胜招标项目管理集团有限公司([www.fjyszb.com](http://www.fjyszb.com))。

## 第二章 网上竞价须知

### 1、合格的网上竞价供应商

(1) 网上竞价供应商资格要求详见本文件第一章。

(2) 一个网上竞价供应商只能提交一个响应文件。存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同包项下的网上竞价活动。

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。**本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商：\_\_\_/\_\_\_。**

(4) 若网上竞价供应商在本项目以往的网上竞价活动中存在放弃成交、不能履行采购合同的情形（因不可抗力原因除外），则不能再参与本项目及其后续的采购活动（包括但不限于本项目及其重新开展的采购活动）。须提供承诺函，格式详见第五章。

**(5) 网上竞价供应商在网上竞价开始时未被列入福建省监狱管理局、景弘集团有限公司及福建省建新医院黑名单。须提供承诺函，格式详见第五章。**

(6) 如本项目设定最高单价限价，则网上竞价供应商须在最高单价限价范围内进行网上竞价，成交后，须提供不高于单价最高限价的最终成交分项单价报价。须提供承诺函，格式详见第五章。

### 2、报名须知

(1) 网上竞价供应商应在网上竞价平台（**网址：www.fjyszb.com**）首页“会员登录”窗口进行供应商账户注册、报名（上传响应文件）、网上竞价等相关操作，具体操作指南详见网上竞价平台（**网址：www.fjyszb.com**）。若实际网上竞价平台操作与操作指南描述不一致的，按实际网上竞价平台系统要求的进行操作，若因供应商操作不当导致审核不合格或报价无效的，由其自行承担相应后果。（网上竞价供应商账户注册经代理审核通过后，网上竞价供应商应在福建优胜招标项目管理集团有限公司网站首页“会员登录”窗口登录供应商端口，进入“网上竞价报名”，点击相应的项目进行报名；网上竞价供应商项目报名经代理审核通过后，网上竞价供应商须在响应文件上传截止时间（详见网上网上竞价文件）之前上传电子版网上竞价文件至官网后台（即点击“网上竞价报名、上传网上竞价文件”），否则网上竞价将被拒绝；

(2) 网上竞价供应商须按本文件第五章“第一部分 资格及技术商务部分”格式制作报名审核文件，并在规定的报名截止时间前将经供应商单位负责人或授权代表签名并逐页**加盖公章(或骑缝章)**后的响应文件扫描件（PDF 格式）上传至网上竞价平台，否则报名审核不合格。在报

---

名截止时间前，网上竞价供应商可对提交的响应文件进行修改，并以网上竞价平台记录的最后一次提交的响应文件为准。代理机构在报名截止时间后、网上竞价开始时间前将对所有已上传的响应文件进行审查。网上竞价供应商可在网上竞价开始时间前通过平台查询其是否通过审核，如未通过审核，可获悉未通过的具体原因。

(3) 网上竞价供应商提交的响应文件符合网上竞价文件要求的（即不存在网上竞价文件中规定的无效响应情形的）方可在网上竞价时间内参与竞价。若网上竞价供应商的响应文件存在网上竞价文件中规定无效响应情形的，则报名审核不合格，该网上竞价供应商将失去网上竞价资格。网上竞价文件及供应商提交的电子响应文件均具有法律效力。若合格网上竞价供应商数量不足三家的（除“首次采用网上竞价采购方式流标的项目，在组织新一轮网上竞价采购时，采购过程中合格的网上竞价供应商只有两家时，可以直接与该两家供应商进行网上竞价采购”情形外），本次采购活动结束，采购人将按照相关规定进行后续采购活动（包括但不限于：重新开展网上竞价活动、采用其他方式采购等）。

(4) 有下列情形之一的，报名审核不合格，视为无效响应：

- ① 不符合本文件第一章“网上竞价供应商资格要求”的；
- ② 不符合本文件第二章“合格的网上竞价供应商”要求的；
- ③ 违反网上竞价文件中载明“无效响应”条款的规定。

### 3、网上竞价规则

(1) 网上竞价的报价时限为网上竞价开始时间起至网上竞价截止时间止，在此期间内，报名审核通过的网上竞价供应商可通过网上竞价平台参与网上竞价（不限报价次数，在规定时间内提交报价均可）。至网上竞价截止时间止，若提交报价的网上竞价供应商数量不足三家的（除“首次采用网上竞价采购方式流标的项目，在组织新一轮网上竞价采购时，采购过程中合格的网上竞价供应商只有两家时，可以直接与该两家供应商进行网上竞价采购”情形外），本次采购活动结束，采购人将按照相关规定进行后续采购活动（包括但不限于：重新采购、采用其他方式采购等）。

(2) 网上竞价供应商首次提交的报价总价须低于本项目总价最高限价的 3%以上（不含 3%），否则视为无效报价。在网上竞价时间内、同一网上竞价供应商有多次报价的情况下，则该供应商的每一次报价金额必须小于自己上一次的报价金额，同时以该供应商提交的最后一次报价作为其最终有效报价。

(3) 网上竞价供应商请认真阅读本网上竞价文件和网上竞价公告{包括更正公告(如有的话)和有关附件}的所有条款内容，一经提交系统报价，即视为已知悉并同意本次网上竞价规定的所

---

有条款内容并自行承担因对网上竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果，同时不得在提交报价后以任何理由对网上竞价文件提出质疑，在成交后须按网上竞价文件要求和其响应文件承诺执行，否则视为虚假响应。采购人将追究其责任，**如保证金不予退还或履约保证金不予退还**，对于采购人产生的损失还应予以赔偿，采购人有权禁止该公司参与采购人单位的其他项目竞价等。

(4) 网上竞价数据以代理机构网上竞价系统记录为准，一切因网络通信（包括但不限于计算机及其操作系统的使用，IE 浏览器升级，输入法安装调试，控件插件的安装，杀毒软件、木马病毒的排查、网络带宽的延迟及掉线，断网等）造成的网上竞价数据错误或缺失均与采购人和代理机构无关，请各供应商合理安排上传报价文件的时间，以免造成不必要的损失。

#### **4、最终有效报价确认方法**

(1) 网上竞价供应商在完全满足网上竞价文件要求且报价有效的前提下，最终有效报价最低者为成交候选人，若最低的最终有效报价相同的，则在网上竞价平台上提交该最终有效报价时间较早的供应商成为成交候选人。若出现前述结果均相同的，则采取随机抽取方式确定。

(2) 网上竞价供应商应遵守采购相关法规，若供应商违反规定，将按有关规定处理。

(3) 网上竞价供应商同意按照网上竞价文件要求提供与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定要接受最低报价。

#### **5、网上竞价结果确认**

(1) 采购代理机构应在网上竞价结果产生后两个工作日内将网上竞价结果确认书送采购人确认；

(2) 采购人在接到网上竞价结果确认书后五个工作日内确认网上竞价结果；

(3) 网上竞价结果确认后两个工作日内采购代理机构发布结果公告（公告期限为公告发布之日起 1 个工作日），结果公告发布的同时，采购代理机构将向成交人发出成交通知书。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃成交。

(4) 成交公告发布后成交人须提供与网上竞价平台中电子响应文件内容相同的纸质响应文件 1 套正本、2 套副本（副本可以是正本的完整复印件），电子文本一份（U 盘保存、提交后概不退还）。纸质响应文件应包含“第一部分 资格及技术商务部分”和“第二部分 报价部分”，纸质响应文件须逐页加盖公章（或骑缝章）且装订成册。

#### **6、签订合同**

(1) 成交人应在《成交通知书》发出之日起 **30 天内与采购人签订合同**，合同不得对网上竞价文件确定的事项和成交人的响应文件作实质性修改。

---

(2) 合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用民法典。

(3) 合同履行过程中，采购人若需追加与合同标的相同的货物、服务或工程，则追加采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

(4) 若成交人的响应文件描述存在前后不一致、与证明材料不一致或多份证明材料之间不一致情形之一但在报名审核中未能发现的，则将以响应文件描述或证明材料中有利于采购人的内容进行验收，成交人应自行承担由此产生的风险及费用。

(5) 除因不可抗力或网上竞价文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同或不能履约的将报上级部门，建议列入福建省建新医院及景弘集团有限公司自行采购项目黑名单。

**7、如果供应商发生以下任何一种情况时，其网上竞价保证金将被不予退还：**

(1) 除因不可抗力或网上竞价文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同或不能履约的；

(2) 成交人自动放弃成交资格的；

(3) 供应商假借以他人名义参加竞价或者弄虚作假，骗取成交；

(4) 国家法律法规以及网上竞价文件中规定的其他竞价保证金不予退还的情形。

## 第三章 网上竞价内容及要求

### 一、项目概述

(一)网上竞价标的一览表:

金额单位: 人民币/元

包号	品目号	服务名称	服务期限	预算金额	保证金	最高限价
1	1-1	建新医院内外科楼和传染科楼电梯重大维修服务采购	合同签订之日起 30 天完成交付使用	250000	2500	250000
合计(大写): 人民币 贰拾伍万元整				¥ 250000		
备注: 合同签订后, 须按采购人要求对内外科楼和传染科楼各 1 台电梯进行一次重大维修, 并承担大修后五年的售后服务。						

(二)项目概述: 为确保建新医院电梯系统的安全、高效运行, 以满足医院日常诊疗、患者转运及紧急救援的需求, 现计划对院内“内外科楼”和“传染科楼”两部电梯进行重大维修。本项目旨在通过全面的电梯系统检查、必要的设备更换及维修服务, 提升电梯系统的整体性能, 降低故障率, 确保电梯在紧急情况下的可靠性和安全性。

(三)本项目合同包成交候选人数量: 1 名。

(四)报价说明:

1. 本次以人民币竞价; 在服务过程中产生的所有成本均包含在竞价中, 包括但不限于出场费、材料费、人工费、税费等。(本项目不再单独计算服务费用, 所有配件更换的费用, 均已包含了服务费用在内, 成交人在报价过程中应充分考虑本项目的实际情况, 进行合理报价。若成交人的报价存在不合理低价并由此引发了不良后果, 成交人须自行承担相应的责任。网上竞价成功后, 在服务期内, 成交人不得以任何理由要求采购人对供应价格进行调整。)

2. 本次采购项目合同包的最高限价详见《网上竞价标的一览表》, 竞价超出上述最高限价的, 按无效报价处理。

3. 供应商首次提交的报价总价须低于本项目总价最高限价的 3%以上(不含 3%), 否则视为无效报价。在符合采购需求且报价有效的前提下, 报价最低者成交(报价相同的, 以报价时间优先者成交)。

4. 竞价过程中, 竞价人每次报价必须比自己上次的报价低。

5. 符合以上相关要求的报价，可以在规定的报价时限内不限次数报价，直到竞价截止时间为止。

6. 各竞价人的报价须符合《中华人民共和国政府采购法》第二条“采购，是指以合同方式有偿取得货物、工程和服务的行为，包括购买、租赁、委托、雇用等”的相关规定。

7. 竞价人已详细审查全部网上竞价公告，包括修改网上竞价公告(如有的话)和有关附件，将自行承担因对全部网上竞价公告理解不正确或误解而产生的相应后果。

8. 竞价人同意提供按照采购代理机构可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购代理机构不一定要接受最低的竞价或收到的任何竞价。

**二、技术和服务要求（下述所有要求均为不允许偏离的实质性要求，若负偏离则按无效报价处理。）**

（一）电梯具体详情如下表：

生产厂家	电梯型号	特种设备使用登记证 证 编号	特种设备使用登记证 证 发证日期	电 梯 类 型	备注
沈阳三洋电梯有限公司	SY-B210P20C060VF	2003-1053	2003年06月17日	病房	传染科楼有四层层高
	SYB10P21060VF	HO3-1054	2004年06月28日	电梯	内外科楼有6层层高

（二）在本次网上竞价活动前，采购人已委托福建省特种设备检验研究院对需要维修的电梯进行了全面的安全性能技术评估。分别出具了编号为FS2023WTP00412和FS2023WTP00413的评估报告，必须整改项目、建议整改项目及与现行安全技术规范或标准要求不一致的项目请参考附件1及附件2。

（三）网上竞价成交人须按照编号为FS2023WTP00412和FS2023WTP00413的评估报告要求对电梯进行全面的大修工作，报告详见附件1“FS2023WTP00412”和附件2“FS2023WTP00413”，评估报告中所涉及到的问题均需要得到解决，其中包括控制柜、异步曳引机编码器、信号系统、门机系统、限速器、缓冲系统、钢丝绳、轿厢装潢等所有部件的检修、更换及改造，具体内容及要求详见下表：

序号	名称	数量	参数要求

1	控制柜	集成式控制柜； 电源：三相 AC380-415V， 50/60Hz 功率：22kW 速度：1.0m/s 电机：异步 包闸：DC110V<3A 门机：AC220V 变频门机控制方式：单梯 对讲：五方 照明：AC220V 尺寸(mm)：1184x420x200, 1550x650x400 <b><u>需提供型式试验报告并加盖公章。</u></b>
2	异步曳引机编码器	外径：100mm 内孔：30mm 转速：6000r/min 轴负荷：≤20N 工作温度：-20℃ (-40℃℃)~+85℃℃ 防护等级：IP50 出线方式：播座侧出 共电电压：DC10V-30V 输出型式：集电极开路输出/推挽输出 响应频率：0-100kHz 消耗电流：≤60mA 输出脉中数：1024P/R 零位信号宽度：1T 输出相：A、B、Z/A、-A、B、-B、Z、-Z <b><u>为了保障曳引机的安全性，所提供的编码器需跟电梯同品牌，供应商应提供专项承诺函，格式自拟。</u></b>
2	信号系统改造包操纵箱	集成按钮、按钮板模块化拼接、支持 IC 卡模块、304 发纹不锈钢

3	全套电缆	2	<p>1. 井道电缆：随行电缆（TVVBP20/12*0.75+ 5*0.5+2P*0.5+ 1*1.5PE）、井道开关电缆（RVV16/5*0.75+10*0.5+1*1.5PE）、通讯电缆（RVVS4/2*2*0.5;双绞）、门锁电缆（;RVV3/2*0.75+1*0.75PE）、井道照明电缆（/RVV5/4* 0.75+1*2）；</p> <p>2. 机房电缆：电源及照明电缆（4MM<sup>2</sup>，2.5MM<sup>2</sup> 国标）、电动机源电缆（RVVP/4*4-10MM<sup>2</sup>）；抱闸线圈电缆（RVV3/2*0.75+1*2.0）、抱闸开关电缆（RVV4/4*0.75）、盘车手轮开关电线（RVV3/20.75+1*2.0）、上行超速保护电线（RVV3/2*0.75+1*2.0）、主机温度检测电线（RVV2/2*0.75）、限速器开关电缆（RVV3/2*0.75+1*2.0）、主机侧急停开关电缆（RVV3/2*0.75+12.0）；</p> <p>3. 底坑电缆：轿厢缓冲器电缆、对重缓冲器电缆、底坑涨紧轮、断绳开关电缆、底坑入口急停开关电缆（RVV3/2*0.75+1*2.0）</p>
4	轿厢上行超速保护装置	2	<p>1. 平衡系数：0.4-0.5</p> <p>2. 悬挂比：1:1</p> <p>3. 额定速度范围：1.0m/s</p> <p>4. 动作速度范围：1.296m/s-1.385m/s</p> <p><b>需提供型式试验报告并加盖公章。</b></p>
5	轿厢意外移动保护装置	5.2	<p>额定载重量范围：1150kg-2500kg</p> <p>响应时间：≤270ms</p> <p><b>需提供型式试验报告并加盖公章。</b></p>
6	门机系统	2	<p>单相 220—240V，0.4kW、电气规格</p> <p>输入电压</p> <p>单相：200—240V</p> <p>波动不超过 ± 5%，失衡率 &lt; 3%</p> <p>输入频率 50/60Hz ± 5%</p> <p>输出电压 0—输入电压</p> <p>输出频率 0—99.99Hz</p> <p>控制特性</p> <p>控制方式 闭环矢量控制（VC）</p>

			<p>调速范围 1:100 (SVC) ; 1:1000 (VC)</p> <p>调速精度 <math>\pm 0.5\%</math> (SVC) ; <math>\pm 0.05\%</math> (VC)</p> <p>起动转矩 0.5Hz 时 180%额定转矩 (SVC) ; 0Hz 时 180%额定转矩 (VC)</p> <p>频率设定方式 操作面板设定</p> <p>分辨率</p> <p>频率: 0.01Hz; 电流: 0.01A</p> <p>过载能力 150%额定输出电流 1 分钟, 180%额定输出电流 1 秒、同异步一体控制、开门保持力矩自适应、开关门曲线自动生成、速度控制 / 距离控制、遇阻自动识别且灵活处理、编码器方向自动辨识、自适应电网电压波动、控制器运行历史记录、参数拷贝。</p>
7	限速器改造	2	<p>1. 绳轮节径: <math>\Phi 200\text{mm}</math></p> <p>2. 钢丝绳直径: <math>\Phi 6\text{mm}</math></p> <p>3. 超速开关电压等级: AC220V</p> <p>4. 提升高度: <math>\leq 60\text{m}</math></p> <p>5. 钢丝绳提拉力: 800~1500N</p>
8	缓冲系统改造	2	<p>额定速度: <math>\leq 1.0\text{m/s}</math>、质量范围: 600-4600kg</p>
9	钢丝绳	2 7 6	<p>镀锌防旋转钢绳 (8*19S+NFC)、1670MPa、左右捻</p>
10	厅门更换	1 0	<p>定制 304 发纹不锈钢, 具体要求以采购单位的需求为准。</p>
	轿厢装潢	2	<p>定制 304 发纹不锈钢; 包括但不限于: 木工打底、不锈钢贴合、大理石地板、空调 (<math>\geq</math>一匹, )、增加对重、平衡系数试验, 具体以采购单位要求为准。</p>
11	机房清洁修复	2	<p>因新旧安全技术规范或标准不一致, 需要符合现行安全技术规范或标准的要求, 按照现行安全技术规范或标准要求执行。</p>
12	对重防护改造	2	<p>符合《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2021 含 1、2、3 号修改单。因新旧安全技术规范或标准不一致,</p>

			需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。
1 3	轿顶防护 改造	2	符合《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2021 含 1、2、3 号修改单。因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。
1 4	底坑防水	2	因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。
1 5	安装、调试	3	<p>1. 包括但不限于：所有设备及其零部件的安装、调试、运输、增高；基坑积水、防水处理；井道整改等，为保障电梯正常运行所必须的整改项目。</p> <p>2. 为确保电梯安装过程的安全性和可靠性，供应商应具有电梯安装或维保过程监管平台（系统），并提供相关证书的复印件。如采购人有需要，供应商应将该监管平台（软件）免费提供给采购人使用，并提供承诺函，格式自拟。</p> <p>3. 供应商须提供针对本次电梯改造过程中安全作业 JSA 风险评估分析。分析报告的内容要能够完整、清晰阐述项目实施基础方案，同时在确保方案实施的基础上增加有利于项目执行内容。</p> <p>4. 供应商应充分考虑其中的潜在风险，中标后不得以任何理由要求加价，并且网上竞价成交人需在本项目实施过程中无条件配合采购人基于实际使用过程中提出的合理范围内的整改意见，主要为电梯改造的相关内容。并提供承诺函，格式自拟。</p> <p>★成交后，采购人有可能对网上竞价成交人响应文件中的承诺内容、资料和说明进行实地核查，网上竞价成交人应无条件配合采购人的核查工作，不得拒绝核查或隐瞒真实情况。若在成交后或签订合同时，发现网上竞价成交人有提供虚假材料或承诺谋取成交等违法违规行为，采购人将有权取消其网上竞价成交人资格，其谈判保证金将不予退还。</p>

(四)所有维修和更换工作均需按照评估报告执行，包括但不限于以下项目：

1. **必须整改项目**：严格按照评估报告中的“必须整改项目”进行整改，确保电梯系统消除已知的安全风险。

2. **建议整改项目**：须针对实施评估报告中的“建议整改项目”进行维修调整，以提升电梯系统的整体性能和安全性。

3. **与现行安全技术规范或标准要求不一致的项目**：针对此类项目，按照现行最新安全技术规范或标准进行整改，确保整改后的电梯系统符合最新的技术标准和安全要求。

**注：鉴于检测报告于2023年9月出具，期间执行标准已调整，所有整改工作须满足现行最新标准，以确保电梯系统的安全、可靠运行。**

**(五)人员配置及要求**：本项目要求维修售后团队人员不少于4人，包括项目负责人（兼技术负责人）、安装与调试人员及售后人员。项目负责人1人需具备电梯工程或相关领域的中级工程师及以上职称或同等资质，有5年以上工作经验，负责项目的整体管理与技术指导。安装与调试人员2人，负责设备的安装与调试工作，协助项目负责人完成项目技术实施。售后维保人员1人，负责售后服务期内的日常维护（所有参与项目的人员均须持证上岗，且所持《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》（项目代号T）需在有效期内，安装调试人员和售后维保人员均须不少于3年工作经验）。

**(六)其他约定：网上竞价成交人须提供由电梯设备原制造商（以下简称“原厂”）出具的正式维修授权证书或经销授权证书。（此面须提供专项承诺书，承诺函格式自拟）**

**注**：网上竞价响应文件中须提供项目配置人员相关证书复印件、工作经验证明材料、身份证复印件以及投标截止时间前6个月内（不含投标截止时间的当月）任意一个月投标人为其缴纳社保的证明材料。

**(七)执行标准**：为确保电梯改造项目的顺利进行和电梯大修保养工作符合技术要求和安全规定，项目团队需严格遵守以下国标规范：

1. GB 7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》：规定了电梯的设计、制造、安装、调试和检验等方面的基本要求。

2. TSG T7001-2021 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》：规定了曳引与强制驱动电梯的监督检验和定期检验的要求，确保电梯的安全运行。

3. GB/T 24478-2023 《电梯曳引机》：规定了电梯曳引机的技术要求和试验方法，确保曳引机的性能和安全性。

---

4. GB/T 24803.1-2013 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》：规定了乘客电梯和载货电梯的维修要求，包括维修前的准备工作、维修内容、维修后的检验等。

**三、商务要求（下述所有要求均为不允许偏离的实质性要求，若负偏离则按无效报价处理。）**

**（一）服务时间：**合同签订后，接采购人通知之日起30个日历日内完成维修。

**（二）服务地点：**福建省建新医院（福州市鼓楼区文林路57号）

**（三）交付条件：**网上竞价成交人应按照合同约定时间完成电梯改造工作，并确保改造后的电梯符合相关安全技术规范及采购人的使用要求，并取得由福建省特种设备检验研究院出具的符合规定要求的“电梯安全性能技术评估报告”（**第三方检测的费用由网上竞价成交人支付**）。

**（四）质量要求、服务要求和验收条件：**

**1. 质量要求：**

(1) 材料和设备质量：所有提供的材料和设备均应符合国家或行业标准，具有合格证明和质量保证，确保电梯改造工作的质量和安全。

(2) 施工工艺质量：施工过程中应严格按照电梯改造的设计方案和施工图纸进行，遵循相关的安全技术规范 and 操作规程，确保施工工艺的质量可靠。

(3) 安全性能：改造后的电梯应满足国家和地方相关的安全技术规范，包括但不限于《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588.1-2020；GB/T 7588.2-2020），确保电梯在运行过程中的安全性能。

(4) 功能性能：改造后的电梯应具备完整的电梯功能，包括但不限于正常运行、紧急停止、门机控制、对讲通讯等，确保电梯的正常使用。

**2. 服务要求：**

(1) 全面维保：网上竞价成交人须按照国家规定、行业及原厂标准对电梯进行全面保养、检查、维护、清洁、除尘、加油、润滑、调整，确保电梯的正常安全运行。

(2) 合规性要求：网上竞价成交人须严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》TSG 08-2017、《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588.1-2020；GB/T 7588.2-2020）及《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）等相关规定，按时完成半月、季度、半年、年度维保项目。若相关标准发生变更或修订，则成交人须按新规定执行。

(3) 定期检验与故障处理：

---

① 年检：成交人应配合采购人按国家相关安全标准每年进行一次电梯检验，确保电梯通过年检。对不合格项目，成交人须及时整改直至合格。

② 故障处理：发生困人故障时，成交人须在 1 小时内到达现场实施救援，并承担因救援不及时引发的事故责任。

③ 其他故障应在 10 分钟内响应、并在接到通知后 2 小时内抵达现场处理（除经采购人同意情况外），确保及时抢修。

#### (4) 配件与维保记录

① 配件要求：成交人提供的电梯配件必须为全新合格产品，首选原厂配件。若使用替代配件，须向采购人报备并提供相关佐证材料。

② 维保记录：成交人须在维保后 3 日内将维保记录张贴在电梯轿厢，接受用户监督，并拍照留存备查。

#### (5) 培训与应急响应

① 培训：成交人应每季度对电梯维保人员进行安全教育和技能培训，并提供书面培训资料给采购人存档。

② 应急响应：成交人应制定电梯安全管理制度、应急救援预案，定期组织应急演练，确保应急队伍和物资配备齐全。

#### (6) 安全技术档案资料

① 成交人须协助采购人完善安全技术档案资料，包括但不限于设计文件、制造单位资料、定期检验记录、日常使用状况记录、维护保养记录、故障和事故记录等，并在安全检验合格有效期届满前 1 个月向特种设备检验检测机构提出定期检验要求。

② 以上服务要求旨在确保电梯维保工作的规范性和安全性，提高电梯的运行效率和服务质量。成交人应严格按照上述要求执行，确保电梯的安全运行，为乘客提供舒适、安全的乘梯体验。

### 3. 验收条件：

#### (1) 技术性能验收

##### ① 控制柜：

1) 集成式控制柜应满足电源三相 AC380-415V，50/60Hz，功率 22kW，速度 1.0m/s 等参数要求。

2) 控制柜内部配置需符合异步电机、DC110V<3A 抱闸、AC220V 变频门机等要求。

3) 对讲系统需支持五方通话，照明系统为 AC220V。

---

4) 控制柜尺寸应符合 1184x420x200mm 和 1550x650x400mm 两种规格。

5) 网上竞价成交人需提供型式试验报告并加盖公章。

② 异步曳引机编码器：

1) 外径、内孔、转数、轴负荷、工作温度、防护等级等参数需满足技术要求。

**2) 编码器需与电梯同品牌，并提供专项承诺函（格式自拟）。**

③ 信号系统改造包操纵箱：操纵箱应集成按钮、支持模块化拼接，具有 IC 卡模块，外壳采用 304 发纹不锈钢。

④ 全套电缆：

1) 各类型电缆（井道电缆、机房电缆、底坑电缆等）需按照技术要求提供，规格型号无误。

⑤ 轿厢上行超速保护装置与轿厢意外移动保护装置：

1) 各项参数需满足技术规格要求，如平衡系数、悬挂比、额定速度范围、动作速度范围、响应时间等。

2) 网上竞价成交人需提供型式试验报告并加盖公章（如适用）。

⑥ 门机系统：应满足单相 220—240V，0.4kW 等电气规格要求，调速范围、调速精度、启动转矩等控制特性需达标。

⑦ 限速器改造、缓冲系统改造：

1) 限速器绳轮节径、钢丝绳直径、超速开关电压等级等参数需符合技术要求。

2) 缓冲系统应满足额定速度和质量范围要求。

⑧ 钢丝绳、厅门更换、轿厢装潢：

1) 钢丝绳规格、材质需符合采购要求。

2) 厅门和轿厢装潢应定制 304 发纹不锈钢，满足采购单位的具体需求。

## **(2) 安全性验收**

① 所有电梯部件安装牢固，无松动现象。

② 电梯运行平稳，无异常震动或噪音。

③ 安全保护装置（如超速保护、意外移动保护、缓冲装置等）功能正常，响应灵敏。

④ 紧急照明、报警装置等应急设备工作可靠。

## **(3) 合规性验收**

① 电梯改造项目应符合国家、地方及行业的相关安全标准和规范。

② 所有设备和配件应具有合格证明，且符合技术要求。

③ 安装、调试过程需遵守相关安全操作规程。

#### (4) 资料验收

- ① 网上竞价成交人应提供完整的电梯改造项目资料，包括设计图纸、施工方案、产品合格证、型式试验报告等。
- ② 安装、调试、维保记录应齐全，并符合相关要求。
- ③ 安全技术档案资料需完整，包括电梯注册登记证、定期检验报告、维保合同等。

#### (5) 其他

- ① 网上竞价成交人应提供电梯安装或维保过程监管平台（系统）的相关证书复印件，并按需免费提供给采购人使用。
- ② 网上竞价成交人需提供电梯改造过程中的 JSA 风险评估分析报告，确保项目安全实施。
- ③ 网上竞价成交人应无条件配合采购人的实地核查工作，不得拒绝核查或隐瞒真实情况。若发现提供虚假材料采购人有权取消其成交资格。
- ④ 项目完成维修工作后，需组织福建省特种设备检验研究院协助项目验收，并出具的符合规定要求的“电梯安全性能技术评估报告”。

#### （五）售后服务：

1. **售后服务期：**本次电梯改造项目售后服务期为五年，自项目验收合格之日起计算。

#### 2. 售后保养服务内容：

(1) **全面保养服务：**在售后服务期内，提供全面的电梯售后保养服务，确保电梯的长期稳定运行。

#### (2) 定期保养计划：

- ① 半月保养：每半个月进行一次，包括电梯内外清洁、运行状况初步检查、关键部件润滑等，保证电梯基本运行条件良好。
- ② 季度保养：每季度实施一次，涉及电梯部件的深度清洁、调整与校准，以及易损件的及时更换，预防潜在故障发生。
- ③ 半年保养：每半年进行全面检查，重点检查电气系统、机械系统的运行状况，以及井道与机房环境，确保电梯各项性能达标。
- ④ 年度保养：每年度进行一次大保养，包括深度清洁、全面检测、系统校准等，全面评估电梯状态，保障其长期安全运行。
- ⑤ 作业过程中应服从采购人现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全，需要安全监护作业的内容应书面告知采购人，作业时，作业人员不得少于 2 人。
- ⑥ 现场需采取停梯措施时，应立即通知采购人并及时组织抢修

⑦ 每次急修，网上竞价成交人应做好急修记录，一式二份，双方各留一份存档。单个零配件(100)元以内材料不再另行收费，需要收取材料费的项目需采购人同意后，才能实施

⑧ 网上竞价成交人应当配合电梯检验检测机构开展电梯定期检验、并参与电梯安全管理活动。负责完成年检中发现的属于电梯本体安全隐患的整改工作。

(3) **保修服务：**自大修完成并验收合格之日起，提供不低于 60 个月的整机保修服务（如厂家有提供更长的售后服务，按厂家规定执行）。在保修期内，若因设备零件质量问题导致故障，网上竞价成交人将负责承担维修或更换的相关费用，该费用已包含在整体报价之中。

**3. 费用说明：**上述所有售后保养服务及保修服务费用均已包含在项目的整体报价中，采购人不再额外承担相关费用。

(六) **履约保证金：**合同签订前成交人须交纳**合同金额 10%**的履约保证金，履约保证金在合同履行完毕且双方无未了事宜的前提下，采购人在收到成交人提交的合同、相关缴纳单据及书面申请后 30 日内无息退还。

(七) **付款方式：**采用“先服务后付款”的方式，电梯大修完成并通过验收后，网上竞价成交人提交等额增值税普通发票及完整报销材料，采购人在收到完整报销材料后 10 个工作日内支付合同总金额 100%的服务款项。

#### (八) **违约责任处理方式**

1. **解除合同违约责任：**签订合同后因网上竞价成交人任何违约行为导致合同无法正常继续履行或提前终止，采购人有权解除合同并要求网上竞价成交人承担相应责任，不予退还履约保证金。

2. **全面维保违约：**若网上竞价成交人未能按照国家规定、行业及原厂标准对电梯进行全面保养、检查、维护等，导致电梯无法正常运行或存在安全隐患，每次违约需支付违约金 1000 元，采购人有权要求网上竞价成交人立即整改至符合标准。累计违约超过 3 次，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。

3. **合规性要求违约：**网上竞价成交人未能遵守相关法律法规及标准，或未按时完成维保项目，每次违约需支付违约金 1000 元，并应立即纠正违规行为。若因网上竞价成交人原因导致电梯未通过年检，网上竞价成交人除承担年检不合格整改费用外，还需支付违约金 3000 元。累计严重违规超过 3 次，采购人有权解除合同，并不予履约保证金。

4. **困人故障救援违约：**未在 1 小时内到达现场实施救援，每延误一次须支付违约金 1000 元，并承担因此造成的一切损失。累计违规超过 3 次，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金

---

5. 其他故障处理违约：未在规定时间内响应或到达现场处理，每次需支付违约金 1000 元，并承担因此造成的一切损失。累计违规超过 3 次，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。

6. 维保记录违约：未按要求张贴维保记录或留存照片备查，每次需支付违约金 500 元，累计违规超过 5 次，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。

**7. 网上竞价成交人必须确保所提供的所有电梯维修改造部件及材料（如控制柜、曳引机编码器、电缆等）符合合同约定的品牌、规格和质量要求。如发现不符，每次需支付违约金 1000 元；若累计三次及以上，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。**

8. 网上竞价成交人提供的所有材料必须达到合同约定的质量标准，并在安装过程中严格遵守相关技术规范。如因材料质量或安装质量问题导致电梯运行异常或存在安全隐患，网上竞价成交人需立即更换并承担相应责任。若未及时采取措施解决问题，**每次需支付违约金 1000 元**；采购人有权另行选择第三方进行整改，费用由网上竞价成交人承担。

9. **分包/转包违约责任**：网上竞价成交人不得将本项目进行分包或转包，如发现经查实，采购人有权单方解除合同并不予退还履约保证金。

10. **诉讼相关费用承担**：若因网上竞价成交人未履行合同项下义务导致采购人所产生的一切损失（包括但不限于人身财产的损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等），均由网上竞价成交人承担赔偿责任。

11. 上述所有违约金均可从未支付的服务款项中直接扣除。

12. 除网上竞价文件中已明确的具体违约责任外，网上竞价成交人未履行网上竞价文件、合同有关规定的其他事项或服务要求的，每发现一次，需向采购人支付违约金 1000 元。

#### **(九)不可抗力：**

1. 因不可抗力造成无法依约履行合同义务的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

---

**(十)专利权及知识产权:**网上竞价成交人须保障采购人在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关,成交人须与第三方交涉并承担可能发生责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的,成交人应赔偿该损失。

**(十一)保密条款:**

1. 网上竞价成交人应当对合同的内容、因履行合同或在合同期间知悉的或收到的采购人的财务、技术、产品信息、民警资料或其他工作上的文件资料、工作内容等予以保密,不得向合同以外的任何第三方披露,所有解决方案和采集汇总后的数据严禁通过互联网等公共信息网络、普通邮政进行传递,严禁在连接互联网计算机上存储、处理,签订并严格执行《单位保密承诺书》;成交人进入采购人工作区域的工作人员需签订《个人保密承诺书》,严格履行保密义务,自愿接受保密审查,不违规记录、存储、复制采购人任何信息,不违规留存采购方任何资料。

2. 网上竞价成交人违反本条约定泄露采购人的涉密信息的,应承担相应的法律责任,造成采购人损失的,成交人应当依法承担赔偿责任。

3. 本条款不因合同届满或解除而失效。

**(十二)廉政条款:**网上竞价成交人及其工作人员不得有以任何形式行贿采购人工作人员的行为,若发现并被核查属实的,采购人有权解除合同且不退还履约保证金,情节严重的,网上竞价成交人及其工作人员还要承担相应的法律责任;采购人及其工作人员不得索要或接受供应商的礼金及吃请等,如有违反廉政纪律等行为的,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理,情节严重的,还应承担相应的法律责任。

**(十三)合同纠纷处理方式**

1. 采购人及网上竞价成交人双方必须认真履行合同条款。因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购人所在地人民法院提起诉讼。

2. 合同补充和修改:本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,并经双方签字并盖章确认。

## 第四章 合同参考文本

# 福建省\*\*监狱（服务名称）采购合同

（参考范本 2020 版）

甲方：福建省\*\*监狱

合同编号：

乙方：

签订地点：

①【**委托代理采购**】甲方委托\_\_\_\_\_招标代理有限公司对\_\_\_\_\_采购项目进行公开招标/邀请招标/竞争性谈判/竞争性磋商/询价/单一来源采购（文件编号：\_\_\_\_\_）的成交结果，乙方为成交供应商，现依照项目招标（采购）文件、投标（响应）文件及相关附件的内容，双方达成如下协议：

②【**自行采购**】根据福建省\*\*监狱关于\_\_\_\_\_采购项目（以下简称“本采购项目”）竞价/议价等采购的结果，乙方为成交供应商。现甲乙双方本着平等、诚信、互惠互利的原则，经双方友好协商一致签订本合同并共同遵守。

③【**直接采购**】双方本着互利互惠、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》（2021年起《中华人民共和国民法典》）及国家相关法律法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_产品，订立本合同，以兹甲、乙双方信守。

### 一、合同标的

（根据实际情况填写服务的范围及内容，可以是表格或文字描述）

### 二、合同金额

①【固定金额】本项目合同金额为固定总价，即人民币大写：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。该价款包括乙方为履行本项目所产生的一切费用（包括税费、服务人员的人工费、调试费、服务人员来往交通费等费用）。

**{金额填写注意事项}：**费用明细按实际情况填写。

②【按实结算】本项目合同金额按实结算，结算总金额不超过本项目预算金额人民币\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），该价款包括乙方为履行本项目所产生的一切费用（包括税费、服务人员的人工费、调试费、服务人员来往交通费等费用）。合同期内，若合同价款达到预算人民币\_\_\_\_\_元，则合同自动终止。

**{费用明细填写注意事项}：**按实际情况填写。

**{折扣率报价招标文件特别注意事项}：**按实结算，结算总金额不超过本项目预算金额人民币\_\_\_\_\_元整，评标时的报价只作为获取按实结算的折扣率依据，不作为实际结算的合同金额。

### 三、服务时间、地点和条件

#### 1.服务时间：

①【长期服务】\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，上门服务时间以甲方实际通知为准。

②【短期服务】合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内完成服务内容。

2.服务地点：\_\_\_\_\_（根据实际服务履行地点填写）。

3.交付条件：\_\_\_\_\_（根据实际项目约定填写）。

**{温馨提示：维保服务的交付前提}：**承担该项目服务工作前，乙方应对甲方现有相关设备进行全面检查，排查隐患，如未组织勘察，视为甲方所有服务设备及系统运行状况良好。

### 四、服务内容及要求（根据各单位实际服务要求填写）

包括服务范围详细内容，服务技术标准、质量要求、服务运用设备的更换维修等（附上配件清单）。质量要求和技术标准符合国家相关标准及行业标准，具体要求详见招标/采购文件、乙方投标/响应文件内容。

---

**{温馨提示}**：维保类服务的采购如若包服务和包配件的，一定注明配件（非正常损耗除外）由乙方提供，费用包含在本合同金额中。

以**【设备维保服务】**为例：

1.定期维修保养：乙方在维保期内，对本合同所列责任范围内的设备提供包工且包所有设备及配件维修服务，每月至少进行\_\_\_\_\_次常规检查和维护，对有故障的设备立即进行维修，使其能尽快恢复正常使用。

2.应急维修：如系统设备发生突发故障，甲方应立即通知乙方。乙方应及时响应甲方报修，并在\_\_\_\_\_小时内到达甲方现场实施维修，若遇到配件暂缺的情况，应及时提供备品备件，尽快地予以全面恢复。进行维修保养后，设备应达到正常使用指标。

3.本项目目录内所有设备维修均为包配件维修（所产生费用由乙方承担），所有设备可能损坏的部件均属于维保范围。乙方所提供的更换配件，应为原厂原装未拆包装的全新配件。（设备目录清单附件）

## 五、服务费用及付款方式

①**【直接支付费用（适用一次性维修服务等）】**乙方维修完毕且经甲方验收合格后，乙方在\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提交合法有效的等额增值税普通发票及相关材料，甲方在收到乙方提交的发票等完整报销材料后 30 日内支付货款到乙方账户。

②**【月/季度固定价款支付】**每月/季度支付一次费用，经甲方验收合格，乙方应在每月/季度结算周期结束后的\_\_\_\_\_日内（遇法定公休日节假日顺延）向甲方提供合法有效的等额增值税普通发票及相关材料，甲方在收到发票及相关材料后 30 日内支付。

**{可根据实际情况添加}**：如维保服务，乙方须保证维保的设备在合同届满后一个月内正常使用，经甲方验收合格且收到乙方提供的正式发票后支付最后一个月/季度费用。）

③【**季度支付+按实结算**】每季度结算一次，按实结算。每季度约定费用大写：元（¥\_\_\_\_\_）。双方应在每季度结算周期结束后的\_\_\_\_\_日内（遇法定公休日节假日顺延）向甲方提供合法有效等额增值税普通发票及相关材料，甲方在收到发票及相关材料后 30 日内支付。如乙方不提供上述发票或提供发票不合格，甲方应顺延付款期限且不承担任何责任。

④【**部分支付+质保金**】乙方维保服务完毕，经甲方验收合格后，乙方在验收合格后\_\_\_\_\_日内提供等额增值税普通发票，甲方在收到发票后 30 日内支付合同金额的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，其余的\_\_\_\_\_%作为质保金在质保期满且无质量问题的一个月无息支付给乙方。质保期内如有质量问题，乙方应免费负责维修至能正常使用。

## 六、履约保证金（按实际需求设定）

1.乙方需在合同签订前以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构出具的无条件支付保函等非现金形式向甲方支付履约保证金；根据《福建省财政厅关于运用政府采购政策促进中小企业发展的通知》（闽采购[2020]11号）关于“非专门面向中小企业的政府采购项目，采购人、采购代理机构应当在履约保证金的收取比例上给予中小微企业合同金额 5%以内的差异化支持。”的要求，若乙方为普通企业的应向甲方缴纳\_\_\_\_\_万元履约保证金，若乙方为中小企业的应向甲方缴纳\_\_\_\_\_万元履约保证金，若乙方为微型企业的应向甲方缴纳\_\_\_\_\_万元履约保证金。

2.履约保证金于合同履行完毕，且无未了结事宜，甲方在收到乙方履约保证金退还申请后 30 日内无息退还至乙方账户。

## 七、验收条件（按实际服务内容填写）

1.验收应按照规定或约定进行，具体如下：

项目验收质量按国家要求标准或行业标准执行，没有国标行标的，按通常标准或符合合同标的的特定标准履行，若由于乙方的责任造成服务质量达不到本合同文件约定的要求，乙方应负责返工直至符合要求，由此造成的损失由乙方负责；

---

如乙方服务达不到本合同约定的要求导致甲方工作受到影响的，甲方有权解除合同，并不支付当月/季度服务费用，乙方还须赔偿由此给甲方造成的损失。

2.甲方对乙方的服务情况进行现场验收。服务所涉及到的相关耗材，甲方根据本合同所约定的材料清单及要求对材料的品牌、外观、规格、数量进行验收，乙方必须在验收现场提供必要的技术支持。

3.乙方须对每次服务做好验收记录（取得甲方人员签字证明），并负责验收材料整理，结算时提供给甲方，供甲方报销使用。

## **八、违约责任**

### **1.解除合同违约责任**

签订合同后因乙方任何违约行为导致本合同无法正常继续履行或提前终止，甲方有权不予退还履约保证金，乙方还应支付本合同价款 20%的违约金，违约金甲方可优先从乙方服务费中扣除。

### **2.逾期提交发票等材料违约责任**

乙方须在约定的时间内完成结算对账并将合法有效发票及相关材料送达甲方指定部门，除双方协商同意外，如因乙方原因未及时提供发票等相关材料的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元，如延迟超过\_\_\_\_\_天（含），甲方有权不支付当月结算费用且有权单方面解除合同。违约金直接从甲方应支付乙方的费用中扣除，不足部分，乙方应自收到甲方通知之日起 30 日内缴纳。

### **3.逾期支付货款或退还履约保证金/质保金的违约责任**

若甲方未在约定的时间内支付货款或退还履约保证金/质保金，逾期一日，甲方应按逾期金额的万分之五支付违约金。

### **4.分包转包违约责任**

乙方不得将本项目进行分包或转包，如发现经查实，甲方有权单方解除合同并不予退还履约保证金，乙方还须支付甲方本合同金额 20%的违约金。

### **5.进入监管区有关违约责任**

---

乙方进入甲方监管区的工作人员必须遵守甲方的工作制度和监管安全规定，服从甲方人员的指挥，不得为罪犯传递信息、现金、手机、毒品、枪支、刀具等违禁品、违规品，若有发现经核查属实的，乙方须马上更换工作人员，并视情况向甲方支付 10000 元-20000 元的违约金，违约金甲方有权直接从服务费用中扣除。发生二次（含）以上或造成严重后果的，甲方有权解除合同并不退还履约保证金，乙方还应承担相关的法律责任。

## **6.诉讼相关费用承担**

若因乙方未履行本合同项下义务导致甲方所产生的一切损失（包括但不限于人身财产的损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等），均由乙方承担违约和赔偿责任。

### **{具体项目违约条款参考}:**

#### **①【简单维保类服务条款】:**

(1)合同签订后\_\_\_\_个工作日内，乙方驻点工作人员必须到岗到位。如果乙方不按照合同约定到岗到位，每超过\_\_\_\_天，乙方需支付\_\_\_\_\_元违约金，以此类推；累计超过\_\_\_\_天（含），驻点工作人员仍未到岗到位，甲方不支付当月的维保费用；累计超过一个月（30 个日历日），甲方有权单方面解除合同，同时不予支付当月的维保费用，乙方缴纳履约保证金不予退还，并报相关行政主管部门处罚。合同期间所产生的一切安全责任由乙方承担。

(2)乙方应至少每\_\_\_\_天到甲方处巡场\_\_\_\_次，按时完成对甲方维保系统进行规定项目的检查和保养工作，并做好记录，如乙方未按规定巡场或无巡场记录，每少一次，乙方需支付\_\_\_\_元作为违约金，以此类推。每季度累计超过\_\_\_\_次，甲方有权单方面解除合同，并停止支付余款，其缴纳的履约保证金不予退还。

(3)如因乙方在维保过程中未及时更换\_\_\_\_\_元以下的配件，导致甲方在有关主管部门检查或其他上级有关维保服务安全方面检查过程中被通报批评的，乙方须支付配件的 3 倍金额作为违约金。同时如经查因乙方在维保过程中未及时更

---

换\_\_\_\_元以下配件的，导致甲方单位发生相关事故，乙方还应承担由此造成的任何责任。

(4)乙方在接到甲方维保通知后\_\_\_\_小时内人员到位，乙方未按甲方通知时间进行维保服务任务的，乙方应向甲方支付延迟每次\_\_\_\_\_元违约金。如乙方在接到甲方 3 次及以上通知和催促后仍未能及时前来维修的，甲方有权解除合同并不退还履约保证金，违约金甲方有权从应结算的服务费中扣除。

(5) 乙方保证全天 24 小时能随时受理甲方有关消防设施的紧急事故、故障及投诉等，乙方在接到甲方工作人员报修电话后，应在\_\_\_\_小时之内赶到现场进行处理（特殊情况，电话向甲方请示商定到达时间），一般故障的修复不超过\_\_\_\_小时，项目量大的修复不得超过\_\_\_\_日，如在指定期限内无法修复，须以书面形式向甲方报告，并提供备品备件，同时采取积极有效措施予以保障；若同一问题乙方维修\_\_\_\_次以上未能修复的，甲方有权请第三方介入维修，由此造成的费用由乙方支付或从应付乙方的维保费用中扣除。

(6)因乙方不维保或维保不到位等原因造成安全事故，履约保证金不予退还，同时由乙方承担因此产生的经济损失并承担相应法律责任。

(7) 由于乙方工作人员过失或不严格按照本项目技术要求或国家有关安全标准的规定进行维保工作，所造成的损失由乙方负责，履约保证金不予退还且乙方须承担由此造成的所有经济损失。

(8)乙方服务期间，如有关主管部门检查乙方维保的系统，发现不合格，甲方被有关主管部门处罚，除所支付的款额由乙方承担外，同时乙方每次应支付\_\_\_\_元作为违约金，该款项直接从应付维保服务费用中扣除。若上级有关部门检查结果不合格数量达到\_\_\_\_次（含）以上的，甲方有权单方解除合同，并停止支付所有余款和不退还履约保证金。

(9)乙方在合同期满时，不能保证甲方所有相关系统正常运行，而导致下一家服务单位无法正常进场的，甲方有权不予退还履约保证金。

---

(10)若乙方出现\_\_\_\_次以上违约情况，则甲方有权从应付的维保费用中直接扣除违约金。

**②【简单物业类服务条款】：**

(1)乙方应教育员工注意安全，乙方的雇员在履行职务过程中对自身或他人造成人员伤亡、财产损失的，责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(2)物业管理各项服务必须保障到位，在迎接上级检查过程中因物业服务保障不到位导致甲方被扣分的，乙方每次应向甲方支付 1000 元违约金。

(3)要切实做好污水处理工作，如因排污问题引起与周边居民的纠纷问题，甲方不承担任何责任，乙方还应承担由此给甲方造成的损失。

(4)乙方要加强对物业及民警食堂设施、设备管理力度，不得有意破坏或故意不按正常操作规程使用。造成损坏的，要按原设施、设备进行计价赔偿。

(5)要做好水、电安全节约管理，不得有故意浪费行为，如发现常有常明灯或常流水的情况，第一次口头批评，第二次乙方须支付甲方 300 元违约金，第三次 1000 元，第四次仍出现问题的，甲方有权要求更换服务人员。

(6)甲方每季度组织民警职工代表对乙方提供的服务情况进行测评，如测评满意度低于\_\_\_\_%的，甲方有权要求更换服务人员；若服务人员当月被连续投诉 3 次以上的，甲方有权要求更换该服务人员，如乙方不予采纳的，甲方有权单方面解除合同，停止支付相关费用并有权不退还履约保证金。

(7)违约金或赔偿金甲方有权直接从尚未支付的物业管理服务费用中扣除。

**九、违约终止合同**

1.在合同履行期间，若遇政府部门或上级单位出台有关该项目的政策调整，继续履行合同违反相关政策文件要求的，甲方须提前 30 日通知乙方终止合同，因此造成的合同解除甲方不承担违约责任。

2.在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出的书面违约通知后 30 天内（或经甲方书面确认的更长时间内）乙方仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方可向乙方发出书面解约通知，终止全部或部分协议：

---

(1) 如果乙方未能在协议约定的期限内或甲方准许的任何延期内进行服务。

(2) 乙方未能履行协议项下的任何其它义务。

## 十、不可抗力

1.因不可抗力造成无法依约履行合同义务的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2.本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

## 十一、知识产权

乙方提供的服务中有涉及知识产权的部分应符合国家知识产权法律、法规的规定；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

## 十二、保密条款

1、乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间知悉的或收到的甲方的财务、技术、产品信息、民警资料或其他工作上的文件资料、工作内容等予以保密，不得向本合同以外的任何第三方披露，签订并严格执行《单位保密承诺书》；乙方进入甲方工作区域的工作人员需签订《个人保密承诺书》，严格履行保密义务。

2.乙方违反本条约定泄露甲方的涉密信息的，应承担相应的法律责任，造成甲方损失的，乙方应当依法承担赔偿责任。

3.本条款不因合同届满或解除而失效。

---

### 十三. 廉政条款

乙方及其工作人员不得有以任何形式行贿甲方工作人员的行为，若发现并被核查属实的，甲方有权解除合同且不退还履约保证金，情节严重的，乙方及其工作人员还要承担相应的法律责任；甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金及吃请等，如有违反廉政纪律等行为的，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，情节严重的，还应承担相应的法律责任。

### 十四、合同纠纷处理方式

#### 1.合同争议处理方式

甲乙双方必须认真履行合同条款。因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 2.合同补充和修改

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字并盖章确认。

### 十五、通知与送达

甲方确认其送达地址为：\_\_\_\_\_，联系方式为：\_\_\_\_\_；邮箱：\_\_\_\_\_。

乙方确认其送达地址为：\_\_\_\_\_，联系方式为：\_\_\_\_\_；邮箱：\_\_\_\_\_。

以上合同约定的单位地址、邮箱、电话等联系方式作为送达地址，适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书，送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。

送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以邮寄件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

### 十六、其他

---

1.本采购项目的招标（采购）文件、乙方的投标（响应）文件以及相关的承诺等均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2.福建省政府采购网上签订的电子合同与本合同不一致的，以本纸质合同为准。

3.本合同一式肆份，经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。甲方执三份，乙方一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（章）：福建省\*\*监狱

乙方（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

---

## 第五章 响应文件格式

### 响应文件编制说明

1. 编制要求：供应商应详细阅读网上网上竞价文件内容，在编制响应文件时，要按响应文件格式进行编制，并保证其所提交的全部资料是不可割离且真实、合法、有效、准确、完整，否则造成不利后果由供应商承担法律责任。

2. 格式要求：响应文件应由单位负责人或授权代表签名并每页加盖公章或骑缝章。

---

# 响应文件

(第一部分 资格及技术商务部分)

项目编号： \_\_\_\_\_

所投合同包号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

---

## 目 录

- 1、网上竞价承诺书
- 2、有效营业执照复印件等证明文件
- 3、单位授权书
- 4、网上竞价文件要求的其他资格和技术商务材料

注：所有证明材料须注明与原件一致

## 1、网上竞价承诺书

致：（采购人或采购代理机构）

根据\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）网上竞价文件要求，  
我公司郑重承诺：

一、保证依据本网上竞价文件要求和我公司响应文件的承诺，及时与采购人签订合同，按响应文件承诺的价格及时向采购人提供符合网上竞价文件、响应文件和合同的产品和服务。

二、本项目网上竞价文件、我公司提交的响应文件包括对售后服务的承诺对我公司具有同等约束力。

三、我公司确认响应文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。

四、我公司在参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录。

五、我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

六、我公司承诺不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同包项下的网上竞价活动”的情形。

七、我公司承诺不存在“在本项目以往的网上竞价活动中放弃成交、不能履行采购合同的情形（因不可抗力原因除外）”。

八、我公司承诺未被列入福建省监狱管理局、景弘集团有限公司及福建省建新医院黑名单。

九、我公司承诺网上竞价过程中，将按本项目网上竞价文件要求在最高限价总价以及最高单价限价（若有）内进行报价，成交后，提供不高于最高单价限价的最终成交分项单价报价。

十、我公司已理解且完全响应本项目网上竞价文件的各项要求。

十一、以\_\_\_\_\_方式提供的金额为人民币\_\_\_\_\_元的保证金，已到指定账户。

十二、我方获得成交资格后若无法按约定条款履行义务，采购人有权取消我方成交资格，我方完全接受按有关法规对我方的处罚。

十三、我方同意提供网上竞价文件要求的一切数据或资料。完全理解贵方不一定要接受收到的任何竞价。

供应商（全称并加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

供应商法定代表人(或供应商代表)签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 2、有效营业执照复印件等证明文件

按网上竞价文件第一章要求提供

### 3、单位授权书

致：（采购人或采购代理机构）

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“供应商代表全名”）为供应商代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（编号：\_\_\_\_\_）的网上竞价，全权代表我方处理网上竞价过程的一切事宜，包括但不限于：报名、报价、递交与网上竞价有关材料、签约等。供应商代表在网上竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

供应商代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

供应商代表：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

授权方

供应商：（全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：\_\_\_\_\_

接受授权方

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：单位负责人、供应商代表的身份证正反面复印件

**要求：真实有效且内容完整、清晰、整洁。**

注：1、法定代表人（单位负责人）身份证复印件、被授权人身份证复印件须加盖单位公章。

2、企业、事业单位和社会团体法人的“单位负责人”指法定代表人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”**载明的一致**。以非法人身份参加报价的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，即与实际提交的“营业执照等证明文件”**载明的一致**。供应商（自然人除外）：若供应

---

商代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供本授权书；若供应商代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。

---

#### 4. 特定资格要求（若有）

按网上竞价文件第一章要求提供



(2) 网上竞价内容及要求偏离表

供应商名称：（全称加盖单位公章）

项目编号：\_\_\_\_\_

合 同 包	网上竞价内容及要求					响应文件响应承 诺	是 否 偏 离 及 说 明
合 同 包 1	（一）电梯具体详情如下表：						
	生产 厂家	电梯型号	特种设备使 用登记证 编号	特种设 备使用 登记证 发证日 期	电 梯 类 型	备注	
	沈阳 三洋 电梯 有限 公司	SY-B210P20C060VF	2003-1053	2003年 06月17 日	病 房 电 梯	传染 科楼 有四 层层 高	
		SYB10P21060VF	HO3-1054	2004年 06月28 日	电 梯	内外 科楼 有6 层层 高	
	（二）在本次网上竞价活动前，采购人已委托福建省特种设备检验研究院对需要维修的电梯进行了全面的安全性能技术评估。分别出具了编号为 FS2023WTP00412 和 FS2023WTP0						

0413 的评估报告，必须整改项目、建议整改项目及与现行安全技术规范或标准要求不一致的项目请参考附件 1 及附件 2.					
<p>(三) 网上竞价成交人须按照编号为 FS2023WTP00412 和 FS2023WTP00413 的评估报告要求对电梯进行全面的大修工作，报告详见附件 1 “FS2023WTP00412” 和附件 2 “FS2023WTP00413”，评估报告中所涉及到的问题均需要得到解决，其中包括控制柜、异步曳引机编码器、信号系统、门机系统、限速器、缓冲系统、钢丝绳、轿厢装潢等所有部件的检修、更换及改造，具体内容及要求详见下表：</p>					
序号	名称	数量	参数要求		
1	控制柜	2	集成式控制柜； 电源：三相 AC380-415V，50/60Hz 功率：22kW 速度：1.0m/s 电机：异步 抱闸：DC110V<3A 门机：AC220V 变频门机控制方式：单梯 对讲：五方 照 明 :AC220V 尺 寸 (mm) :1184x420x200, 1550x650x400 <u>需提供型式试验报告并加盖公章。</u>		
2	异步曳引机编码器	2	外径：100mm 内孔：30mm 转数：6000r/min 轴负荷：≤20N 工作温度：-20℃ (-40℃℃) -+85℃℃ 防护等级：IP50		

			<p>出线方式:播座侧出</p> <p>供电电压:DC10V-30V</p> <p>输出型式:集电极开路输出/推挽输出</p> <p>响应频率:0-100kHz</p> <p>消耗电流:≤60mA</p> <p>输出脉中数:1024P/R</p> <p>零位信号宽度:1T</p> <p>输出相:A、B、Z/A、-A、B、-B、Z、-Z</p> <p><b><u>为了保障曳引机的安全性,所提供的编码器需跟电梯同品牌,供应商应提供专项承诺函,格式自拟。</u></b></p>		
2	信号系统改造包操纵纵箱	2	集成按钮、按钮板模块化拼接、支持 IC 卡模块、304 发纹不锈钢		
3	全套电缆	2	<p>4. 井道电缆: 随行电缆 (TVVBP20/12*0.75+ 5*0.5+2P*0.5+ 1*1.5PE)、井道开关电缆 (RVV16/5*0.75+10*0.5+1*1.5PE )、通讯电缆 (RVVS4/2*2*0.5;双绞 )、门锁电缆 ( ;RVV3/2*0.75+1*0.75PE )、井道照明电缆 ( /RVV5/4* 0.75+1*2 ) ;</p> <p>5. 机房电缆: 电源及照明电缆 (4MM<sup>2</sup>, 2.5MM<sup>2</sup> 国标)、电动机电源电缆 (RVVP/4*4-10MM<sup>2</sup> ) ; 抱闸线圈电缆 (RVV3/2*0.75+1*2.0)、抱闸开关电缆 (RVV4/4*0.75)、盘车手轮开关电线 (RVV3/20.75+1*2.0)、上行超速保护</p>		

			<p>电线 (RVV3/2*0.75+1*2.0)、主机温度检测电线 (RVV2/2*0.75)、限速器开关电缆 (RVV3/2*0.75+1*2.0)、主机侧急停开关电缆 (RVV3/2*0.75+12.0)；</p> <p>6. 底坑电缆：轿厢缓冲器电缆、对重缓冲器电缆、底坑涨紧轮、断绳开关电缆、底坑入口急停开关电缆 (RVV3/2*0.75+1*2.0)</p>		
4	轿厢上行超速保护装置	2	<p>6. 平衡系数：0.4-0.5</p> <p>7. 悬挂比：1:1</p> <p>8. 额定速度范围：1.0m/s</p> <p>9. 动作速度范围：1.296m/s-1.385m/s</p> <p><b>需提供型式试验报告并加盖公章。</b></p>		
5	轿厢意外移动保护装置	10.2	<p>额定载重量范围：1150kg-2500kg</p> <p>响应时间：≤270ms</p> <p><b>需提供型式试验报告并加盖公章。</b></p>		
6	门机系统	2	<p>单相 220—240V，0.4kW、电气规格</p> <p>输入电压</p> <p>单相：200—240V</p> <p>波动不超过 ± 5%，失衡率 &lt; 3%</p> <p>输入频率 50/60Hz ± 5%</p> <p>输出电压 0—输入电压</p> <p>输出频率 0—99.99Hz</p> <p>控制特性</p> <p>控制方式 闭环矢量控制 (VC)</p> <p>调速范围 1:100 (SVC)；1:1000 (VC)</p> <p>调速精度 ± 0.5% (SVC)；± 0.05%</p>		

			<p>(VC)</p> <p>起动转矩 0.5Hz 时 180%额定转矩</p> <p>(SVC) ; 0Hz 时 180%额定转矩 (VC)</p> <p>频率设定方式 操作面板设定</p> <p>分辨率</p> <p>频率: 0.01Hz; 电流: 0.01A</p> <p>过载能力 150%额定输出电流 1 分钟,</p> <p>180%额定输出电流 1 秒、同异步一体控制、开门保持力矩自适应、开关门曲线自动生成、速度控制 / 距离控制、遇阻自动识别且灵活处理、编码器方向自动辨识、自适应电网电压波动、控制器运行历史记录、参数拷贝。</p>		
7	限速器改造	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 绳轮节径: <math>\Phi 200\text{mm}</math></li> <li>2. 钢丝绳直径: <math>\Phi 6\text{mm}</math></li> <li>3. 超速开关电压等级: AC220V</li> <li>4. 提升高度: <math>\leq 60\text{m}</math></li> <li>5. 钢丝绳提拉力: <math>800\sim 1500\text{N}</math></li> </ol>		
8	缓冲系统改造	2	<p>额定速度: <math>\leq 1.0\text{m/s}</math>、质量范围:</p> <p>600-4600kg</p>		
9	钢丝绳	276	镀锌防旋转钢绳 (8*19S+NFC)、1670MPa、左右捻		
10	厅门更换	10	定制 304 发纹不锈钢, 具体要求以采购单位的需求为准。		
	轿厢装潢	2	定制 304 发纹不锈钢; 包括但不限于: 木工打底、不锈钢贴合、大理石地板、空调 ( $\geq$ 一匹, )、增加对重、平衡系数试验, 具体以采购单位要求为准。		

11	机房 清洁 修复	2	因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。		
12	对重 防护 改造	2	符合《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2021 含 1、2、3 号修改单。因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。		
13	轿顶 防护 改造	2	符合《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2021 含 1、2、3 号修改单。因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。		
14	底坑 防水	2	因新旧安全技术规范或标准不一致，需要符合现行安全技术规范或标准的要求，按照现行安全技术规范或标准要求执行。		
15	安 装、 调试	3	1. 包括但不限于：所有设备及其零部件的安装、调试、运输、增高；基坑积水、防水处理；井道整改等，为保障电梯正常运行所必须的整改项目。  2. 为确保电梯安装过程的安全性和可靠性，供应商应具有电梯安装或维保过程监管平台（系统），并提供相关证书的复印件。如采购人有需要，供应商应将该监管平台(软件)免费提供给采购		

		<p>人使用，并提供承诺函，格式自拟。</p> <p>3. 供应商须提供针对本次电梯改造过程中安全作业 JSA 风险评估分析。分析报告的内容要能够完整、清晰阐述项目实施基础方案，同时在确保方案实施的基础上增加有利于项目执行内容。</p> <p>4. 供应商应充分考虑其中的潜在风险，中标后不得以任何理由要求加价，并且网上竞价成交人需在本项目实施过程中无条件配合采购人基于实际使用过程中提出的合理范围内的整改意见，主要为电梯改造的相关内容。并提供承诺函，格式自拟。</p> <p>★成交后，采购人有可能对网上竞价成交人响应文件中的承诺内容、资料和说明进行实地核查，网上竞价成交人应无条件配合采购人的核查工作，不得拒绝核查或隐瞒真实情况。若在成交后或签订合同时，发现网上竞价成交人有提供虚假材料或承诺谋取成交等违法违规行为，采购人将有权取消其网上竞价成交人资格，其谈判保证金将不予退还。</p>		
		<p>(四) 所有维修和更换工作均需按照评估报告执行，包括但不限于以下项目：</p> <p>1. 必须整改项目：严格按照评估报告中的“必须整改项目”进行整改，确保电梯系统消除已知安全风险。</p> <p>2. 建议整改项目：须针对实施评估报告中的“建议整改项目”进行维修调整，以提升电梯系统的整体性能和安全性。</p> <p>3. 与现行安全技术规范或标准要求不一致的项目：针对此类</p>		

<p>项目，按照现行最新安全技术规范或标准进行整改，确保整改后的电梯系统符合最新的技术标准和安全要求。</p> <p>注：鉴于检测报告于 2023 年 9 月出具，期间执行标准已调整，所有整改工作须满足现行最新标准，以确保电梯系统的安全、可靠运行。</p>		
<p>（五）人员配置及要求： 本项目要求维修售后团队人员不少于 4 人，包括项目负责人（兼技术负责人）、安装与调试人员及售后人员。项目负责人 1 人需具备电梯工程或相关领域的中级工程师及以上职称或同等资质，有 5 年以上工作经验，负责项目的整体管理与技术指导。安装与调试人员 2 人，负责设备的安装与调试工作，协助项目负责人完成项目实施。售后维保人员 1 人，负责售后服务期内的日常维护（所有参与项目的人员均须持证上岗，且所持《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》（项目代号 T）需在有效期内，安装调试人员和售后维保人员均须不少于 3 年工作经验）。</p>		
<p>（六）其他约定：网上竞价成交人须提供由电梯设备原制造商（以下简称“原厂”）出具的正式维修授权证书或经销授权证书。（此面须提供专项承诺书，承诺函格式自拟）</p> <p>注：网上竞价响应文件中须提供项目配置人员相关证书复印件、工作经验证明材料、身份证复印件以及投标截止时间前 6 个月内（不含投标截止时间的当月）任意一个月投标人为其缴纳社保的证明材料。</p>		
<p>（七）执行标准：为确保电梯改造项目的顺利进行和电梯大修保养工作符合技术要求和安全规定，项目团队需严格遵守以下国标规范：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. GB 7588-2020 《电梯制造与安装安全规范》：规定了电梯的设计、制造、安装、调试和检验等方面的基本要求。</li> <li>2. TSG T7001-2021《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与</li> </ol>		

<p>强制驱动电梯》：规定了曳引与强制驱动电梯的监督检验和定期检验的要求，确保电梯的安全运行。</p> <p>3. GB/T 24478-2023 《电梯曳引机》：规定了电梯曳引机的技术要求和试验方法，确保曳引机的性能和安全可靠性。</p> <p>GB/T 24803.1-2013 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》：规定了乘客电梯和载货电梯的维修要求，包括维修前的准备工作、维修内容、维修后的检验等。</p>		
<p>(一) 服务时间:合同签订后,接采购人通知之日起 30 个日历日内完成维修。</p>		
<p>(二) 服务地点:福建省建新医院(福州市鼓楼区文林路 57 号)</p>		
<p>(三) 交付条件:网上竞价成交人应按照合同约定时间完成电梯改造工作,并确保改造后的电梯符合相关安全技术规范及采购人的使用要求,并取得由福建省特种设备检验研究院出具的符合规定要求的“电梯安全性能技术评估报告”(第三方检测的费用由网上竞价成交人支付)。</p>		
<p>(四) 质量要求、服务要求和验收条件:</p> <p>1. 质量要求:</p> <p>(1) 材料和设备质量:所有提供的材料和设备均应符合国家或行业标准,具有合格证明和质量保证,确保电梯改造工作的质量和安全。</p> <p>(2) 施工工艺质量:施工过程中应严格按照电梯改造的设计方案和施工图纸进行,遵循相关的安全技术规范和操作规程,确保施工工艺的质量可靠。</p> <p>(3) 安全性能:改造后的电梯应满足国家和地方相关的安全技术规范,包括但不限于《电梯制造与安装安全规范》(GB/T 7588.1-2020; GB/T 7588.2-2020),确保电梯在运行过程中的安全性能。</p>		

<p>(4) 功能性能：改造后的电梯应具备完整的电梯功能，包括但不限于正常运行、紧急停止、门机控制、对讲通讯等，确保电梯的正常使用。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>(1) 全面维保：网上竞价成交人须按照国家规定、行业及原厂标准对电梯进行全面保养、检查、维护、清洁、除尘、加油、润滑、调整，确保电梯的正常安全运行。</p> <p>(2) 合规性要求：网上竞价成交人须严格遵守《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备使用管理规则》TSG 08-2017、《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588.1-2020；GB/T 7588.2-2020）及《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）等相关规定，按时完成半月、季度、半年、年度维保项目。若相关标准发生变更或修订，则成交人须按新规定执行。</p> <p>(3) 定期检验与故障处理：</p> <p>① 年检：成交人应配合采购人按国家相关安全标准每年进行一次电梯检验，确保电梯通过年检。对不合格项目，成交人须及时整改直至合格。</p> <p>② 故障处理：发生困人故障时，成交人须在 1 小时内到达现场实施救援，并承担因救援不及时引发的事故责任。</p> <p>③ 其他故障应在 10 分钟内响应、并在接到通知后 2 小时内抵达现场处理（除经采购人同意情况外），确保及时抢修。</p> <p>(4) 配件与维保记录</p> <p>① 配件要求：成交人提供的电梯配件必须为全新合格产品，首选原厂配件。若使用替代配件，须向采购人报备并提供相关佐证材料。</p> <p>② 维保记录：成交人须在维保后 3 日内将维保记录张贴在电梯轿厢，接受用户监督，并拍照留存备查。</p> <p>(5) 培训与应急响应</p>		
---	--	--

① 培训：成交人应每季度对电梯维保人员进行安全教育和技能培训，并提供书面培训资料给采购人存档。

② 应急响应：成交人应制定电梯安全管理制度、应急救援预案，定期组织应急演练，确保应急队伍和物资配备齐全。

(6) 安全技术档案资料

① 成交人须协助采购人完善安全技术档案资料，包括但不限于设计文件、制造单位资料、定期检验记录、日常使用状况记录、维护保养记录、故障和事故记录等，并在安全检验合格有效期届满前 1 个月向特种设备检验检测机构提出定期检验要求。

② 以上服务要求旨在确保电梯维保工作的规范性和安全性，提高电梯的运行效率和服务质量。成交人应严格按照上述要求执行，确保电梯的安全运行，为乘客提供舒适、安全的乘梯体验。

3. 验收条件：

(1) 技术性能验收

① 控制柜：

1) 集成式控制柜应满足电源三相 AC380-415V，50/60Hz，功率 22kW，速度 1.0m/s 等参数要求。

2) 控制柜内部配置需符合异步电机、DC110V<3A 抱闸、AC220V 变频门机等要求。

3) 对讲系统需支持五方通话，照明系统为 AC220V。

4) 控制柜尺寸应符合 1184x420x200mm 和 1550x650x400mm 两种规格。

5) 网上竞价成交人需提供型式试验报告并加盖公章。

② 异步曳引机编码器：

1) 外径、内孔、转数、轴负荷、工作温度、防护等级等参数需满足技术要求。

2) 编码器需与电梯同品牌，并提供专项承诺函（格式自拟）。

<p>③ 信号系统改造包操纵箱：操纵箱应集成按钮、支持模块化拼接，具有 IC 卡模块，外壳采用 304 发纹不锈钢。</p> <p>④ 全套电缆： 1) 各类型电缆（井道电缆、机房电缆、底坑电缆等）需按照技术要求提供，规格型号无误。</p> <p>⑤ 轿厢上行超速保护装置与轿厢意外移动保护装置： 1) 各项参数需满足技术规格要求，如平衡系数、悬挂比、额定速度范围、动作速度范围、响应时间等。 2) 网上竞价成交人需提供型式试验报告并加盖公章（如适用）。</p> <p>⑥ 门机系统：应满足单相 220—240V，0.4kW 等电气规格要求，调速范围、调速精度、起动转矩等控制特性需达标。</p> <p>⑦ 限速器改造、缓冲系统改造： 1) 限速器绳轮节径、钢丝绳直径、超速开关电压等级等参数需符合技术要求。 2) 缓冲系统应满足额定速度和质量范围要求。</p> <p>⑧ 钢丝绳、厅门更换、轿厢装潢： 1) 钢丝绳规格、材质需符合采购要求。 2) 厅门和轿厢装潢应定制 304 发纹不锈钢，满足采购单位的具体需求。</p> <p>(2) 安全性验收</p> <p>① 所有电梯部件安装牢固，无松动现象。 ② 电梯运行平稳，无异常震动或噪音。 ③ 安全保护装置（如超速保护、意外移动保护、缓冲装置等）功能正常，响应灵敏。 ④ 紧急照明、报警装置等应急设备工作可靠。</p> <p>(3) 合规性验收</p> <p>① 电梯改造项目应符合国家、地方及行业的相关安全标准和规范。</p>		
---	--	--

<p>② 所有设备和配件应具有合格证明，且符合技术要求。</p> <p>③ 安装、调试过程需遵守相关安全操作规程。</p> <p>(4)资料验收</p> <p>① 网上竞价成交人应提供完整的电梯改造项目资料，包括设计图纸、施工方案、产品合格证、型式试验报告等。</p> <p>② 安装、调试、维保记录应齐全，并符合相关要求。</p> <p>③ 安全技术档案资料需完整，包括电梯注册登记证、定期检验报告、维保合同等。</p> <p>(5)其他</p> <p>① 网上竞价成交人应提供电梯安装或维保过程监管平台（系统）的相关证书复印件，并按需免费提供给采购人使用。</p> <p>② 网上竞价成交人需提供电梯改造过程中的 JSA 风险评估分析报告，确保项目安全实施。</p> <p>③ 网上竞价成交人应无条件配合采购人的实地核查工作，不得拒绝核查或隐瞒真实情况。若发现提供虚假材料采购人有权取消其成交资格。</p> <p>④ 项目完成维修工作后，需组织福建省特种设备检验研究院协助项目验收，并出具的符合规定要求的“电梯安全性能技术评估报告”。</p>		
<p>(五) 售后服务：</p> <p>1. 售后服务期：本次电梯改造项目售后服务期为五年，自项目验收合格之日起计算。</p> <p>2. 售后保养服务内容：</p> <p>(1)全面保养服务：在售后服务期内，提供全面的电梯售后保养服务，确保电梯的长期稳定运行。</p> <p>(2)定期保养计划：</p> <p>① 半月保养：每半个月进行一次，包括电梯内外清洁、运行状况初步检查、关键部件润滑等，保证电梯基本运行条件良好。</p>		

<p>② 季度保养:每季度实施一次,涉及电梯部件的深度清洁、调整与校准,以及易损件的及时更换,预防潜在故障发生。</p> <p>③ 半年保养:每半年进行全面检查,重点检查电气系统、机械系统的运行状况,以及井道与机房环境,确保电梯各项性能达标。</p> <p>④ 年度保养:每年度进行一次大保养,包括深度清洁、全面检测、系统校准等,全面评估电梯状态,保障其长期安全运行。</p> <p>⑤ 作业过程中应服从采购人现场安全管理,落实现场安全防护措施,保证作业安全,需要安全监护作业的内容应书面告知采购人,作业时,作业人员不得少于2人。</p> <p>⑥ 现场需采取停梯措施时,应立即通知采购人并及时组织抢修</p> <p>⑦ 每次急修,网上竞价成交人应做好急修记录,一式二份,双方各留一份存档。单个零配件(100)元以内材料不再另行收费,需要收取材料费的项目需采购人同意后,才能实施</p> <p>⑧ 网上竞价成交人应当配合电梯检验检测机构开展电梯定期检验、并参与电梯安全管理活动。负责完成年检中发现的属于电梯本体安全隐患的整改工作。</p> <p>(3) 保修服务:自大修完成并验收合格之日起,提供不低于60个月的整机保修服务(如厂家有提供更长的售后服务,按厂家规定执行)。在保修期内,若因设备零件质量问题导致故障,网上竞价成交人将负责承担维修或更换的相关费用,该费用已包含在整体报价之中。</p> <p>3. 费用说明:上述所有售后保养服务及保修服务费用均已包含在项目的整体报价中,采购人不再额外承担相关费用。</p>		
<p>(六) 履约保证金:合同签订前成交人须交纳合同金额10%的履约保证金,履约保证金在合同履行完毕且双方无未了事宜的前提下,采购人在收到成交人提交的合同、相关缴纳单</p>		

据及书面申请后 30 日内无息退还。		
<p>(七) 付款方式: 采用“先服务后付款”的方式, 电梯大修完成并通过验收后, 网上竞价成交人提交等额增值税普通发票及完整报销材料, 采购人在收到完整报销材料后 10 个工作日内支付合同总金额 100% 的服务款项。</p>		
<p>(八) 违约责任处理方式</p> <p>1. 解除合同违约责任: 签订合同后因网上竞价成交人任何违约行为导致合同无法正常继续履行或提前终止, 采购人有权解除合同并要求网上竞价成交人承担相应责任, 不予退还履约保证金。</p> <p>2. 全面维保违约: 若网上竞价成交人未能按照国家规定、行业及原厂标准对电梯进行全面保养、检查、维护等, 导致电梯无法正常运行或存在安全隐患, 每次违约需支付违约金 1 000 元, 采购人有权要求网上竞价成交人立即整改至符合标准。累计违约超过 3 次, 采购人有权解除合同, 并不予退还履约保证金。</p> <p>3. 合规性要求违约: 网上竞价成交人未能遵守相关法律法规及标准, 或未按时完成维保项目, 每次违约需支付违约金 1 000 元, 并应立即纠正违规行为。若因网上竞价成交人原因导致电梯未通过年检, 网上竞价成交人除承担年检不合格整改费用外, 还需支付违约金 3000 元。累计严重违规超过 3 次, 采购人有权解除合同, 并不予履约保证金。</p> <p>4. 困人故障救援违约: 未在 1 小时内到达现场实施救援, 每延误一次须支付违约金 1000 元, 并承担因此造成的一切损失。累计违规超过 3 次, 采购人有权解除合同, 并不予退还履约保证金</p> <p>5. 其他故障处理违约: 未在规定时间内响应或到达现场处理, 每次需支付违约金 1000 元, 并承担因此造成的一切损失。累计违规超过 3 次, 采购人有权解除合同, 并不予退还</p>		

<p>履约保证金。</p> <p>6. 维保记录违约：未按要求张贴维保记录或留存照片备查，每次需支付违约金 500 元，累计违规超过 5 次，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。</p> <p>7. 网上竞价成交人必须确保所提供的所有电梯维修改造部件及材料（如控制柜、曳引机编码器、电缆等）符合合同约定的品牌、规格和质量要求。如发现不符，每次需支付违约金 1000 元；若累计三次及以上，采购人有权解除合同，并不予退还履约保证金。</p> <p>8. 网上竞价成交人提供的所有材料必须达到合同约定的质量标准，并在安装过程中严格遵守相关技术规范。如因材料质量或安装质量问题导致电梯运行异常或存在安全隐患，网上竞价成交人需立即更换并承担相应责任。若未及时采取措施解决问题，每次需支付违约金 1000 元；采购人有权另行选择第三方进行整改，费用由网上竞价成交人承担。</p> <p>9. 分包/转包违约责任：网上竞价成交人不得将本项目进行分包或转包，如发现经查实，采购人有权单方解除合同并不予退还履约保证金。</p> <p>10. 诉讼相关费用承担：若因网上竞价成交人未履行合同项下义务导致采购人所产生的一切损失（包括但不限于人身财产的损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等），均由网上竞价成交人承担赔偿责任。</p> <p>11. 上述所有违约金均可从未支付的服务款项中直接扣除。</p> <p>12. 除网上竞价文件中已明确的具体违约责任外，网上竞价成交人未履行网上竞价文件、合同有关规定的其他事项或服务要求的，每发现一次，需向采购人支付违约金 1000 元。</p>		
<p>（九）不可抗力：</p> <p>1. 因不可抗力造成无法依约履行合同义务的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并</p>		

<p>在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。</p>		
<p>(十) 专利权及知识产权：网上竞价成交人须保障采购人在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，成交人须与第三方交涉并承担可能发生责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，成交人应赔偿该损失。</p>		
<p>(十一) 保密条款：</p> <p>1. 网上竞价成交人应当对合同的内容、因履行合同或在合同期间知悉的或收到的采购人的财务、技术、产品信息、民警资料或其他工作上的文件资料、工作内容等予以保密，不得向合同以外的任何第三方披露，所有解决方案和采集汇总后的数据严禁通过互联网等公共信息网络、普通邮政进行传递，严禁在连接互联网计算机上存储、处理，签订并严格执行《单位保密承诺书》；成交人进入采购人工作区域的工作人员需签订《个人保密承诺书》，严格履行保密义务，自愿接受保密审查，不违规记录、存储、复制采购人任何信息，不违规留存采购方任何资料。</p> <p>2. 网上竞价成交人违反本条约定泄露采购人的涉密信息的，应承担相应的法律责任，造成采购人损失的，成交人应当依法承担赔偿责任。</p> <p>3. 本条款不因合同届满或解除而失效。</p>		





---

(4) 网上竞价文件第三章要求的其他证明材料（若有）

在此项下提交

供应商： （全称并加盖单位公章）

日期：      年      月      日

---

(5) 供应商认为应提交的其他材料（若有）

在此项下提交

供应商： （全称并加盖单位公章）

日期：     年    月    日

---

# 响应文件

(第二部分 报价部分)

项目编号：\_\_\_\_\_

所投合同包号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

## 1、报价一览表

项目编号：

项目名称：

金额单位：人民币元

---

合同包	品目号	采购标的	数量	单价	总价

供应商（全称并加盖公章）：

供应商代表签字：

日期：

## 2、货物（服务）分项报价表（若有）

### 【编制说明】

1、供应商应在网上竞价系统平台中报出项目总价，在网上竞价过程中无需上传分项报价表（若有）。

2、成交人的分项报价表（若有）随纸质响应文件提供。

3、本表为货物、服务项目适用。

项目编号：

项目名称：

金额单位：人民币元

合同包	品目号	货物/服务名称	数量	单价	合计
合同包总价：					

供应商（全称并加盖公章）：

供应商代表签字：

日期：